

## Index zum «Zürcher Planungs- und Baurecht»

Christoph Fritzsche/Peter Bösch/Thomas Wipf/Daniel Kunz

6. Auflage, Wädenswil 2019

Die angegebenen Seitenzahlen referenzieren im Wesentlichen auf die entsprechenden Titel im Buch. Die roten Seitenzahlen finden sich im ersten Band, die blauen im zweiten Band.

### A

Abbruchverbot	615	Ableitung von verschmutztem Abwasser	772
Abbruch von Gebäuden	349, 488	Abmarkung	1519
Abfallanlagen	470, 784	Abnahmemessungen	1428
Abfälle	513, 783	Abnahmeverpflichtungen	758
Abfallplanung	784	Abschrankungen	1290
Abfallwirtschaft	784	Abschreibung des Verfahrens	586
Abgekürzte kantonale Behandlungsfrist	406	Abstand über den Strassenraum hinweg	1058
Abgrabungsvorschriften	1228	Abstand von Pflanzen	1525
Abgrenzung	1519	Abstellplätze	723
Ablagerungsverbot	786	Abtretungsflächen	926
Ableitung von Fremd- und Meteorwasser	777	Abwärmennutzung	1304
		Abwasser	762
		Abwasserbeseitigung	466, 468, 762, 766
		Abweichung von der Richtplanung	138
		Abzonung	321
		Administrativer Vollzug (Quartierplan)	258
		Adressaten	554, 559, 628
		Aktenauflage	399
		Akteneinsichtsrecht	399, 500
		Aktuelles Interesse (an Baugesuch)	370
		Akzessorische Anfechtung	200
		Alarmwert	1379, 1394

Allgemeines Strafrecht	630	Anrechenbare Grundstücksfläche	921, 972, 988
Alltagslärm	1385	Anrechenbare Räume	940
Alternativen zum staatlichen Rechtsschutz	594	Anries	1525
Alternative Streitbeilegungswege	595	Anschlussgebühr	752, 769
Altlasten	522, 789	Anschlussgleise	230, 474
Altrechtliche Verhältnisse	936	Anschlusspflicht	775
Amtlicher Quartierplan	240	Anspruch auf rechtmässige Willensbildung	552
Amtliche Vermessung	535	Anspruch auf Überprüfung (Baulinien)	1035
Amtsbericht	584	Antennen	177, 351, 845
Anbauten	1109, 1126, 1160	Antennenanlagen	845, 1538
Änderungen an vorschriftswidrigen Bauten und Anlagen	1436, 1443	Anzeigepflicht	341
Anfechtungsobjekt	556	Anzeigeverfahren	387, 409
Angebotsverordnung	739	Äquivalenzprinzip	753, 768
Anhang zur BVV	459	Arbeitnehmerschutz	470, 511, 1288
Anhörung	109, 119, 191	Arbeitsräume	976, 1143, 1244, 1249, 1288, 1538
Anlagebegriff	1365, 1415, 1422	Archäologie	465
Anlagegrenzwerte	1423	Archäologie-Objekte	276
Anmerkung im Grundbuch	439, 745, 1463, 1496	Arealüberbauung	168, 505, 832, 935, 937
Anordnungsspielraum	133	Arkade	1538
Anpassbar (bezüglich Hindernisfreiheit)	1279	Asbest	517
Anpassung öffentlicher Bauten	1287		

Atrium	1538	Ausscheidung von Bauzonen	1418
Attikageschoss	1156, 1176, 1232, 1538	Ausschuss (gemäss Gemeindegesetz)	427
Aufhebung einer Schutzmassnahme	306	Aussenantennen	177, 351, 845
Auflage	442, 529	Aussenlärm	1251, 1382
Aufschiebende Wirkung	578	Aussenwände	950, 1113
Aufschüttungen	1161, 1163	Ausserordentliche Rechtsmittel	591
Aufsichtsbeschwerde	592	Aussichtsschutz	175, 812
Aufzug	1538	Ausstandspflicht	429, 552
Augenschein	583	Ausstattung	354
Ausfahrt	875, 880	Aussteckung	394
Ausführung von Bauarbeiten	486	Austrocknung	498
Auskünfte (baurechtliche)	481	Auszonung	318
Auslegung	89, 838	<b>B</b>	
Auslegung von Dienstbarkeiten	1534	Bagatellfall (umweltrechtlicher)	908
Ausleitung des Quartierplanverfahrens	252	Balkone	955, 1002, 1192, 1419, 1538
Ausnahmebewilligung	1170, 1434	Bankett	731, 1539
Ausnahmetatbestände	1436, 1437, 1444, 1483	Bauabfälle	514
Ausnützungsübertragung	822, 929	Baubeginn	486
Ausnützungsziffer	939, 990	Baubehörde	424, 490
Ausrüstung	354, 356	Baubereich	1133

Baubewilligungsgebühren	443	Baulinien für Versorgungsanlagen	224
Baubewilligungsverfahren	338, 800, 872, 1349	Baulücke	733
Baubewilligung trotz überschrittener Grenzwerte	1407	Baumaschinen	532
Baubeschränkungsnormen (private)	1530	Baumassenziffer	962, 990
Bauemissionen	526	Baumaterialien	873, 1293, 1334
Bauen ausserhalb der Bauzonen	462, 1424, 1460	Bäume	359, 866
Bauen im Wald	1513	Baumschutz	176
Baufreigabe	487	Baupolizeiliche Kontrollen	489
Baugesuch	365	Baupolizeiliche Missstände	1456
Baugesuchunterlagen	372	Baupolizeirecht	686
«Bauherren-Altlasten»	524, 803	Baurechtlicher Entscheid	424, 1351
Baukommission	426	Baurechtliches Verfahren	338
Baukontrolle	489	Baurechtsnehmer	366
Baulärm	526	Baurechtswidrigkeit (formelle)	612
Bauliche Verdichtung	820	Baurechtswidrigkeit (materielle)	612
Baulicher Vollzug (Quartierplan)	259	Baureife	708
Baulinien	219, 322, 1031, 1048, 1436	Baurekursgericht des Kantons Zürich	540, 571
Baulinienabstand	1031	Baustelle	352, 508
Baulinienbereich	1133	Baustellenentsorgung	513
Baulinien für Betriebsanlagen zu Verkehrsbauten	224	Baustellenverkehr	533, 722
Baulinien für Fluss- und Bachkorrekturen	224, 1026	Baustopp	614
		Bauten und Anlagen	344, 1445

Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone	1467, 1470, 1473, 1476	Behinderte	401, 411, 892, 900, 1269
Bauten und Anlagen mit erhöhtem Brandrisiko	1349	Behindertengerechtes Bauen	1269
Bautiefe	1120	Behördenbeschwerde	570
Bau- und Zonenordnung (BZO)	151, 820, 828, 979, 986	Beiladung	581
Bauverbotszone	1024	Beiträge im Natur- und Heimatschutzrecht	307
Bauvollendung	491	Bezugsgebiet	244
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	1400	Belastete Standorte	467, 793
Bauvorschriften	686, 713, 1446	Belastungsgrenzwerte	1375
Bauvorstand	428	Belichtung	1246
Bauzonengrenze	695	Belüftung	1246
Bauzonentypen	156	Belüftungsanlagen	1314
Bedienungsqualität der Haltestelle	741	Benützungsgebühren	771
Bedingung	442	Berechtigung zur Einreichung des Baugesuchs	365
Beförderungsanlagen	471, 1316	Berichtigung	593
Befristete Bauten	722, 822	Bericht nach Art. 47 RPV	199
Befristete Bauverbote	324	Beschaffenheit von Bauten und Anlagen	871
Befristung (einer Baubewilligung)	440	Beschleunigungsgebot	551
Begründung	433, 479, 836	Beseitigungspflicht	1040, 1042
Behandlungsfristen	386, 415	Beseitigungsklage	1529
Behandlung von Abfällen	785	Beseitigung von Abfallstoffen und Kehricht	783
		Besitzstandsgarantie	1021, 1444, 1499

Besondere Bauten und Anlagen	350	Bezugsbewilligung	497, 1251
Besondere Dachformen	1153, 1179, 1185	Bodenaushub	520
Besondere Gebäude	970, 1089, 1095, 1105, 1117, 1121, 1202	Bodenverschiebungen	522
Besonderer Fassadenverlauf	1079, 1153	Bogenzelte	1469
Besondere Verhältnisse (Ausnahmebewilligung)	1438	Böser Glaube	621
Besonnung	1246	Brandabschnitt	1338
Bestehende Anlagen	1372, 1401, 1415, 1418	Brandmauer	1123, 1339, 1539
Besucherparkplätze	906	Brandschutz	873, 1102, 1293, 1322
Betagte	892	Brandschutzabstände	1335
Betreten und Befahren des Waldes	1513	Brandschutzbehörden	1327
Betriebe	976, 978	Brandschutznorm	1322
Betriebe mit Schwerverkehr	405, 409, 736	Brandschutzrichtlinien	1322
Betriebsvorschriften	911	Brandstattrecht	1022, 1457
Beurteilungsmassstab	835, 1379	Briefkästen	1318
Beurteilungsspielraum	835	Brüstungen	1207, 1290
Beweislast	99	Bundesgericht	545, 572, 719, 837
Beweisverfahren	582	Bundesinventare	277
Bewilligungspflicht	340	Bundesverfassung	100
Bezirksrat	546	Bundesverwaltungsgericht	547
		Bürogebäude	936
		Bussenverfügung	635

<b>D</b>		Dienstbarkeiten	257, 1530, 1531
Dach	1539	Dienstbarkeiten (Löschung)	1532
Dachaufbauten	1203, 1233, 1539	Dienstbarkeiten (Mehrbelastung)	1533
Dachbegrünung	779, 1539	Direkter Zwang	626
Dacheinschnitt	1217, 1539	Dispositionsmaxime	548
Dacherker	1539	Dispositiv	435
Dachflächenfenster	1210, 1540	Drittbeteiligte	554, 564
Dachform	1540, 1541	Drohnen	493
Dachgeschoss	951, 1142, 1145, 1231, 1540	Duldungspflichten	494
Dachgesims	1540	Durchleitungsrechte	765
Dachneigung	1182	Durchstossung	138
Dachprofil (hypothetisches)	1185	<b>E</b>	
Darstellung des Zonenplans	153	Eigenständige Kommission	426
Dauernder Aufenthalt	1106	Einfriedungen	350, 887, 1059, 1520, 1540
Denkmalschutz	465, 831	Eingedolte Fliessgewässer	1011
Denkmalschutzobjekte	271	Einheit der Baubewilligung	393
Definitive Schutzmassnahmen	285	Einkaufszentren	736, 788
Deponien	470, 785	Einmaliger Rechtsschutz (Prinzip)	200
Detailfragen (im Baubewilligungsverfahren)	393	Einsprache	429, 638
Dichte Überbauung	728, 931	Einziehung von Vermögenswerten	632
Dicht überbautes Gebiet	931, 1017		

Einordnung	810	Enteignungsverfahren	329
Einstellräume	941, 1254	Entlassung aus dem Quartierplan	251
Eisenbahnen	229, 361, 1395	Entschädigung bei Strassenlärm	316
Eisenbahnareal	149, 245, 474, 927	Entschädigung bei Hammerschlags- und Leiterrecht	698
Elektroheizung	1308	Entschädigung für direkte Überflüge	315
Elektroinstallationen	1316	Entschädigung für Lärmimmissionen	314
Elektronische Baugesuche	460	Entschädigungsfolgen im Rechtsmittelverfahren	588
Emissionen	1364, 1369, 1376	Entsorgungskonzept	515
Emissionsbegrenzungen	897, 1306, 1366, 1383, 1384, 1417	Entsorgung von Bauabfällen	514
Empfang von baurechtlichen Entscheiden	453	Entsorgung von Sonderabfällen	516
Empfehlungen zum baurechtlichen Verfahren	420	Entwässerungsplanung	763
Empfindlichkeitsstufen (ES)	178	Entwässerung von Baustellen	525
Endentscheid	558, 586	Erdgeschossnutzung	987
Energieberatung	761	Erdwärme	471, 1302
Energielieferung	757	Ergänzungspläne	153
Energieplanung	759, 1301	Erholungsanlagen	354
Energiesparmassnahmen	759, 957, 1265	Erholungszone	164, 462, 1481
Energiesparmassnahmen (Förderung)	760	Erker	961, 1039, 1086, 1540
Energieversorgung	755	Erläuterung	593
Enteignung	312	Erleichterungen (für öffentliche und konz. Anlagen)	1391, 1393
Enteignungsentschädigung	333	Ermessen	93, 722



Erneuerbare Energien	177	Eventualmaxime	549
Erneuerungen	1499, 1507	Extensivbegrünung	1540
Eröffnung des Rechtsmittelentscheides	590		
Erreichbarkeit	722, 737, 740	<b>F</b>	
Ersatzabgabe	912	Fahrradwege	1056
Ersatzbauten	829	Fahrtenmodell	899
Ersatzmassnahmen	777	Fahrzeugabstellplätze	351, 892, 983
Ersatzvornahme	625, 782, 793	Familiengartenhäuser	1096, 1112
Erschliessung	208, 254, 708, 743, 755, 766	Familienwohnungen	935, 1540
Erschliessung (rechtliche Sicherung)	743	Farbgebung	840
Erschliessung durch Private	264	Fassade	998, 1067, 1189
Erschliessungsanlagen	1523	Fassadenflucht	1129
Erschliessungsanspruch	738	Fassadenhöhe	1237
Erschliessungsbeiträge	759	Fassadenlänge	1077, 1091, 1222
Erschliessungsflächen	946, 983	Fassadenlinie	1129
Erschliessungspflicht	209	Fassadenplan	373
Erschliessungsplan	216	Fassadenrücksprung	1173
Erschliessungsverordnung	749, 875, 1059	Fassadenverlauf	1079, 1129
Erschütterungen	531	Fenster	1540
Erweiterungen (nach § 357 Abs. 1 PBG)	1450	Fensterfläche	1542
Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte	547	Fernmeldedienste	703
		Fernwärme	1299

Fertigstellungsbefehl	506	Formelle Baurechtswidrigkeit	612
Festsetzung von Gewässerräumen	322, 1007	Formelle Enteignung	312
Festsetzung von Nutzungsplänen	194, 249	Formelle Koordination	382
Festsetzungskriterien für Neueinzonungen	163	Formlose Rechtsbehelfe	591
Feuerpolizei (kantonale)	1328, 1345	Formvorschriften	379
Feuerpolizeiliche Anforderungen	511, 1322	Forstpolizeirecht	1004
Feuerpolizeiliche Bewilligungen	1350	Fotokopien	400
Feuerpolizeiliche Kontrollen	1352	Französischer Balkon	1542
Feuerung mit Öl, Gas oder Holz	1306, 1353	Freiflächenziffer	972
Feuerwiderstand	1338	Freihaltezone	149, 165, 358, 1480
Finanzierung der Wasseranlagen	752	Freilegung von Untergeschossen	1227
First	1542	Freiluftbäder	1312
Firsthöhe	1181	Freitragend	968
Firstlaterne	1542	Freizeitanlagen	1388
Firstrichtung	1188	Fremdwasser	777, 783
Flachdach	1156, 1175, 1185, 1219, 1542	Fristenlauf	453, 575
Fliessgewässer	1008	Fussgängerschutz	730
Fluchtweg	1340	Fusswege	730, 1056
Flughäfen	149, 312, 1410	<b>G</b>	
Flurweg	745, 1056	Galerie	1137
Förderung von Energiesparmassnahmen	760	Gang	1542

Ganzheitliche Betrachtungsweise	1362	Gebäudeteile	1083
Garage	971, 1254	Gebäudeumfassung (gösste oberirdische)	958
Garageneinfahrt	1161	Gebäudevorsprünge	960, 1038, 1051, 1067, 1078, 1084, 1093, 1130, 1202, 1542
Garagenvorplatz	1043, 1059	Gebäudezugang	1276
Gärten	915	Gebietssanierung	264
Gartendenkmäler	275	Gebot der beförderlichen Behandlung	386
Gartenhäuser	1112	Gebühren für den baurechtlichen Entscheid	443
Gasleitungen	1114	Gebühren für Erschliessung	759
Gastwirtschaftsbetriebe	1385, 1542	Gefährdung eines Schutzobjektes	304
Gastwirtschaftsräume	1245, 1250	Gefahrenkarten	1028
Geänderte Anlagen	1384	Geländer	1290
Gebäude	347, 996, 1062, 1083, 1125, 1242, 1445, 1542	Geländeveränderungen	359
Gebäudeabschnitt (horizontaler)	1136	Gemeinde	107, 569, 1327
Gebäudeabstand	1035, 1052, 1104, 1131	Gemeindeangestellte	428
Gebäudebreite	1201	Gemeinderat/Gemeindevorstand	107, 424
Gebäudedimensionen	1136	Gemeindestrassen	232
Gebäudehöhe	1171	Gemeingebrauch	743
Gebäudehülle	1256	Gemeinschaftsanlage	912
Gebäudelänge	1201	Gemeinschaftsunterkunft	1243, 1543

Gemeinschaftswerk	689	Gestaltungsplanpflicht	171
Genehmigung	108, 119, 195, 246, 249, 557	Gestaltungsplanverfahren	189
Genehmigungsverfahren (baurechtliches)	460	Gestaltung von Bauten und Anlagen	810
Genereller Entwässerungsplan (GEP)	763	Gestaltung von Fahrzeugabstellplätzen	906
Geodaten	122	Gewachsener Boden	953, 1144, 1159
Geoinformation	122	Gewächshäuser	1266
Gerichtliche Beurteilung	638	Gewässer	147, 924
Gesamthöhe	1235	Gewässerabstandslinien	175, 322, 1023
Gesamtlänge	1117	Gewässerbaulinien	1026
Gesamtverfügung (kantonale)	406	Gewässerschutz	465
Geschlossene Überbauung	1115, 1202	Gewässerraum	1005
Geschosse	1136, 1231, 1543	Gewässerraum (Festsetzung)	322, 1007
Geschosshöhe	1543	Gewerbe- und Sonderabfälle	785
Geschriebenes Recht	83	Gewerbezone	978
Gesetzmässigkeit	88	Gewerbliche Bauten und Anlagen (zonenfremde)	1505
Gestaffelte Fassaden	1177, 1191	Gewerbliche Nutzung	935, 986, 1543
Gestaffelte Geschosse	1137	Gewohnheitsrecht	86
Gestaltungsanforderungen	826	Giebellukarne	1543
Gestaltungsbaulinien	1034	Giebelseite	1177, 1219
Gestaltungsplan	179	Gleichbehandlung der Parteien	551
Gestaltungsplanoption	172	Gleisanschluss für grössere Überbauungen	735
		Glockengeläut	1387

Grabendach	1543	Grünflächen	864
Graben und Bauen	1518	Grünflächenziffer	992
Grenzabstand	1052, 1062, 1131	Gültigkeit der Baubewilligung	455
Grenzabstand (minimaler kantonaler)	1071	Gutachten	300, 583, 839
Grenzbau	1115	Guter Glaube	99, 621
Grenzbereinigung	263	Güterzusammenlegung	265
Grenze	998, 1519		
Grenzlinie	1069	<b>H</b>	
Grenzvorrichtungen	1519	Halbtonnendach	1543
Grenzwerte	1368, 1378	Hallenbäder	1312
Groberschliessungsanlagen	229	Haltestelle	741, 742
Groberschliessungsstrassen	231	Hammerschlags- und Leiterrecht	696
Grössere Überbauung	735, 739	Hängedach	1543
Grossfeuerungsanlagen	471	Harmonisierungsvorlage	988, 1125, 1231, 1319
Gruben	1161	Hauptgebäude	970, 1082, 1109, 1118, 1119, 1129
Grundabstand (grosser und kleiner)	1076	Hauptleitungen	764
Grundanforderungen an Bauten und Anlagen	810	Hausrat	1255
Grundeigentümer	366	Haustechnische Anlagen	1296, 1346
Grundlagenbeschaffung	121	Heimschlagsrecht	325
Grundrisse	373	Heizenergiebedarf	1256
Grundwasser	465, 753, 1304		
Grundwasserschutzzonen	148, 754		

Heizinstallationen	957	Immissionsgrenzwerte	1379, 1400, 1416
Heizung	1254, 1266, 1297, 1312	Immissionsprognose	1373
Heizzentralen	1299	Immissionsschutz	692, 889, 1368
Hilfspersonen	490	Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken	696
Hindernisfrei	1279	Inanspruchnahme von öffentlichem Grund	700
Hobbymässige Tierhaltung	1511	Inanspruchnahme von privaten Grundstücken	703
Hochhäuser	822, 1075, 1195, 1344, 1543	Industrie- und Gewerbezone	161, 936
Hochhausgebiet	175	Inhaber (gemäss Umweltrecht)	780, 791
Hochleistungsstrassen	149	Innenlärm	1251, 1382
Hochwassergefahrenbereiche	1026	Innere Aufstockungen	1474
Hochwasserschutz	1007, 1028	Innere Erschliessung	1252
Hofdüngeranlagen	783	Innere Trennwände	950
Hohe Bauwerke	1072, 1095, 1199	Intensivlandwirtschaftszonen	1475
Höhenversatz	1137	Interessenabwägung	118, 297, 835, 844, 1013, 1041, 1466,
Holzfeuerung	1306		1487
Hygiene	873, 1102, 1246	Intertemporales Recht	87
I		Invasive Organismen (Neobiota)	870
Ideelle Immissionen	981	Inventare	277
Immissionen	1368, 1373, 1376	Inventarentlassung	305
		Inventareröffnung	279
		ISOS	123, 277

IVHB	103, 687	Kleinbauten	861, 1162
		Kleinstbauzonen	1490
<b>J</b>		Klimaanlagen	1314
Jurybericht	839	Kniestock	1148, 1186, 1238, 1544
<b>K</b>		Kognition	555, 572
Kamin	1308, 1347, 1544	Kompetenzdelegationen	200, 425
Kanalisationsanlagen	764	Kommunale Inventare	278
Kanalisationsgebühren	767	Kompostierung	787
Kantonale Gesamtverfügung	406	Konkurrenten	565
Kantonale Feuerpolizei	1328	Konzept	122
Kantonale Inventare	278	Konzessionsland	702
Kantonale Leitstelle	383	Kooperationsgebot	1363, 1462
Kaprecht	1524	Koordination (formelle)	382
Kataster der belasteten Standorte (KbS)	794	Koordinationsbehörde	382
Kegeldach	1544	Koordinationsgebot	117, 380, 406, 800, 1363
Kehricht	783, 1255	Koordinationspflichtige Entscheide	385
Kehrplatz	728	Kostenauflage an Amtsstellen	447
Kernzone	156, 824, 828	Kostenauflage an mehrere Beteiligte	447
Kiesabbau	470	Kostendeckungsprinzip	768
Killerentscheid	408	Kostenentscheid	443
Kinderspielplätze	1389, 1419, 1544		

Kosten für die Zustellung	452	Landumlegung	253
Kosten im Natur- und Heimatschutzrecht	307	Landwirtschaft	774
Kosten im Rechtsmittelverfahren	587	Landwirtschaftliche Bauten und Anlagen	860, 999
Kosten im Quartierplanverfahren	255	Landwirtschaftszone	150, 167, 357, 998,
Kostentragungspflicht	801		1465
Kostenverteilung	804	Längenbeschränkung	1091
Kostenvorschuss	392, 448, 576	Lärmbelastungskataster	1377
Kreuzfirst	1154, 1174, 1211,	Lärmempfindliche Räume	1375, 1403
	1544	Lärmermittlung	1376, 1393
Krüppelwalmdach	1544	Lärmgutachten	1408
Küchen	1250, 1544	Lärmkurven	1411
Kühlräume	1266	Lärmreflexionen von Gebäuden	1391
Kulturzentrum	1388	Lärmsanierung öffentlicher und konz. Anlagen	1395
Kundmachung	108	Lärmschutz	467, 1251, 1375
Kunstwerke	861	Lärmschutzanlagen	1036
		Lärmquellen	1401
<b>L</b>		Lastengleichheitsprinzip	1363
Lage von Gebäuden	996	Laubengänge	961, 1192
Landschaftsplan	130	Lebensmittelbetriebe	1245
Landbewertung	253	Legitimation	558
Landsicherung	253, 711	Leitungen	1523
Landsicherung für öffentliche Werke	227	Leitungsbaurecht	704



Leitungsnetz (Energie)	757	Massnahmenplan (Luftreinhaltung)	893, 1374
Lichtentzug	812	Masstoleranzen	938
Lichte Höhe	1253, 1319	Materialgebung	840
Lichtimmissionen	1413	Materialgewinnung	1489
Lichtraumprofil	879, 888	Materielle Baurechtswidrigkeit	612
Liftanbauten	1072, 1147, 1316	Materielle Enteignung	317
Liftanlagen	1316	Materielle Koordination	382, 407
Loft	1545	Materieller Entscheid	586
Loggia	1545	Mauern	350, 887, 1059
Löschung von Dienstbarkeiten	1532	Mediation	598
Löschwasser	751, 773	Mehrbeanspruchung von Verkehrsanlagen	1390
Luftfahrthindernisse	472	Mehrbelastung von Dienstbarkeiten	1533
Luftreinhaltung	469, 531, 894, 1251, 1369	Mehrere Baugesuche	371
Lüftungsanlage	1254	Mehrhöhenzuschlag (kantonaler)	1071, 1199
		Mehrhöhenzuschlag (kommunaler)	1082, 1199
		Mehrlängenzuschlag	1077
<b>M</b>		Mehrwertabschöpfung	327
Mansarddach	1545	Mehrwertrevers	1047
Mass der Abweichung (bei widerrechtlichen Bauten)	620	Mehrwertsteuer	771
Massgebendes Terrain	1164, 1234	Meldepflicht	341, 488
Massgebliche Grundstücksfläche	920		
Mässig störende Betriebe	980		

Messweise	1060, 1067, 1090, 1091, 1148, 1173, 1182, 1201, 1221	Mündliche Verhandlung	585
Meteorwasser	778, 782	Mustervorschriften im Energiebereich	1257
Mietzinsreduktion (bei Bauimmissionen)	529	<b>N</b>	
Milderung von Bauvorschriften	1456	Nachbarn	560, 563
Militärische Bauten und Anlagen	363	Nachbarschutz	1441, 1454
Mindestflächen	1252	Nachhaltigkeitsprinzip	1362
Mindestgrenzabstand (kantonaler)	1071	Nachreichung von Baugesuchunterlagen	393
Minergie	1267	Nachträgliches Baubewilligungsverfahren	616
Minibauten	1126	Näherbaurecht	1052, 1096
Mischsystem	763	Nationalstrassen	231, 461
Missstände (baupolizeiliche)	1456	Naturschutzobjekte	270
Mitbenützungsrechte	766	Natur- und Heimatschutz	268, 322, 464, 822, 1286
Mitbeteiligte (am Verfahren)	554	Natur- und Heimatschutzverbände	411, 566
Mitteilung (schriftliche)	109	Nebenanlagen	765
Mitteilungssatz	450	Nebenbestimmungen	436, 437, 834, 1043
Mitwirkung (der Bevölkerung)	119	Nebenbetriebe (nichtlandwirtschaftliche)	1493
Mitwirkungspflichten	494, 786, 1430	Nebenräume	954, 1255
Mitwirkungsverfahren	596	Negative Vorwirkung	710
Mobilfunkanlagen	846, 1208, 1421	Neobiota	870
Moratorium bei Mobilfunkanlagen	1428		

Neue Anlagen	1369, 1373, 1383, 1415, 1418	<b>O</b>	
Neupflanzung	868	Oberirdisch	958, 964, 1002, 1051
Nichteintreten	586	Objektschutzmassnahmen	1030
Nichteinzonung	319	Ochsenauge	1545
Nicht ionisierende Strahlung	1412	Offener Raum	969
Nicht störende Betriebe	976	Offene Überbauung	1115, 1202
Niederspannungsanlagen	1316	Offene Überdachung	1068
NISV	1412, 1427	Öffentliche Auflage	109, 191
Niveaulinien	224	Öffentliche Fusswege	926
Normalien	85, 732, 1437	Öffentliche Kanalisation	773
Notbrunnen	1523	Öffentliche Verhandlung	585
Notwegrecht	748	Öffentlicher Verkehr	729, 737
Notzufahrt	723	Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen	1274
Nutzungsänderungen	356, 709, 827, 901, 1453	Offizialmaxime	548
Nutzungsart	973	Öffnungen in Grenzfassaden	1121
Nutzungsichte	920	Ökonomiegebäude	1468
Nutzungsplanung	142	Ölleitungen	1114
Nutzungsplanung (Rechtswirkung)	145	Ombudsperson	597
Nutzungsverbot	615	Opferprinzip	1363
Nutzungsziffern	935	Ort der Ermittlung	1377
		Orte mit empfindlicher Nutzung (OMEN)	1418

Ortsbildschutz	464	Planungskosten	189
Ortsfeste Anlagen	1375, 1415	Planungspflicht	119, 1488
<b>P</b>		Planungsrechtliche Baureife	709
Parkhaus	1546	Planungsverträge	201
Parkplätze	723	Planungsvollständigkeit	119
Parkplätze (rechtliche Sicherung)	904	Planungswert	1379
Parkplatzfonds	913	Planungszone	125, 711
Parkplatzverordnung	898	Plätze	1053
Parteiverhandlung	585	Politische Grenze	998
Parteientschädigung	588	Polizeiliche Eingriffe	323
Parzellierung	358, 694, 806, 937	Polizeiverordnung	528
PBG	105	Preisgünstiger Wohnraum	170
Pergola	1207, 1546	Private Baubeschränkungen	1530
Pflanzen	359, 887, 1059, 1524	Private Kontrolle	417, 801, 1309
Pflegemassnahmen	293	Privater Quartierplan	240
Plakatanschlagstellen	852	Privatrecht	82, 339, 370, 688, 692, 744, 1381,
Plananpassung	120	Profillinie	1192
Planbeständigkeit	120	Projektbezogener Schutzentscheid	294
Plandarstellung	378	Projektierungszone	126, 229
Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen	132	Projizierte Fassadenlinie	1130

Provokation	303	Raum (offener)	969
Publikation	108, 195, 396	Räume für den dauernden Aufenthalt	940
Publikumsverkehr	1244	Raumhöhe	1252, 1546
Pultdach	1154, 1546	Räumliche Beziehung zur Bauparzelle	560
<b>Q</b>		Raumordnungskonzept	129
Qualitätssicherungssystem	1428	Raumplanung	112, 1504
Quartiererhaltungszone	159, 825	Raumplanungsgesetz (RPG)	101
Quartierplan	237, 734	Realleistungspflicht	801
Quartierplan (Entlassung)	251	Realteilungs- und Zerstückelungsgebot	1496
Quartierplan (Revision)	252	Rechtliches Gehör	550
Quartierplan (superprivater)	239	Rechtliche Sicherung der Erschliessung	743
Quartierplan (Vollzug)	258	Rechtliche Sicherung der Fahrzeugabstellplätze	904
Quartierplanbann	246, 710	Rechtmässige Willensbildung	552
Quartierplanstrassen	925	Rechtsanwendung von Amtes wegen	550
Quellen des Planungs- und Baurechts	83	Rechtsbehelfe (formlose)	591
<b>R</b>		Rechtsgleichheit	96, 623
Rahmennutzungsplanung (kantonale)	149	Rechtsmittelbelehrung	449
Rahmennutzungsplanung (kommunale)	151	Rechtsmittelfrist	575
Rampe	1546	Rechtsmittelgründe	571
Raum (oberirdisch umbauter)	963	Rechtsmittellegitimation	558
		Rechtsmittelschrift	575
		Rechtsmittelverfahren	197, 538, 577

Rechtsmittelverzicht von Nachbarn	563	Richtlinien	84, 914, 1437
Rechtsmittelweg	539	Richtplanstufen	132
Rechtsschutz	538	Richtplanung	128
Rechtsschutz bei der Baukontrolle	496	Richtplanung (Rechtswirkung)	139
Rechtsschutz im Brandschutz	1355	Richtplanung (Verbindlichkeit)	133
Rechtsschutz im Natur- und Heimatschutzrecht	308	Rolltreppe	1546
Rechtsverzögerung	551, 556	Rubrum	432
Rechtswirkung der Nutzungspläne	145	Rücknahmepflicht	788
Rechtswirkung der Richtpläne	139	Rückwärtiger Grenzbau	1120
Reduzierter Grenzabstand	1094	Rückzonung	318
Regeln der Baukunde	508, 630, 871, 1289	Rückzug des Baugesuchs	371
Regierungsrat des Kantons Zürich	546	Ruhefläche	1546
Reinigung von Feuerungsanlagen	1353		
Reklameanlagen	352, 385, 848, 1546	<b>S</b>	
Rekursrecht	405	Sachplan	122
Religionszentrum	1388	Sachurteilsvoraussetzungen	555
Reservezone	167, 1482	Sachverständiger	583
Rettungsweg	1340	Sanierungsbedürftige belastete Standorte	793
Revers	442, 934, 1043, 1047	Sanierungspflicht	1393
Revision (ausserordentliches Rechtsmittel)	593	Sanierung von Abwasseranlagen	781
Revision des Quartierplans	252	Sanierung von bestehenden ortsfesten Anlagen	1393
		Sanitäreinrichtungen	498

Sanitärräume	950	Schutzmassnahmen (Aufhebung)	306
Satteldach	1546	Schutzobjekte	270, 822
Schacht	950	Schutzobjekte (Gefährdung)	304
Schallschutzanforderungen	1410	Schutzobjekte (Wiederherstellung)	293
Schallschutzmassnahmen	1397, 1398, 1403, 1410	Schutzraum	472, 1294
Schattendiagramm	1197	Schutzumfang	296
Schattenwurf	812, 1196	Schutzverfügung	289
Schätzungsverfahren	331	Schutzverordnungen	286
Schiedsgericht	548	Schutzvertrag	291
Schiessanlagen	364, 473, 803	Schutzwürdiges Interesse	561
Schleppgaube	1547	Schwellenlos	1280
Schlichtung	597	Schwertransporte	694
Schlusskontrolle	499	Seilbahnen	351, 472
Schlussverhandlung	585	Seitliche Abstandspflicht	1090
Schmetterlingsdach	1547	Selbständigkeit (konstruktive und architektonische)	1110
Schrägdach	1173, 1181, 1218, 1547	Selbstbindung	292
Schriftenwechsel	580	Sheddach	1547
Schuldbetreibung	625	Sicherheit	1289
Schutz elektrischer Geräte	1415	Sicherheit der Baustelle	508
Schutzmassnahmen	277, 865	Sicherstellung	439
		Sichtbereiche	880, 887
		Sichtweiten	877

Siedlungsabfälle	785	Stark störende Betriebe	981
Siedlungsplan	129	Starkstromanlagen	1114
Siegelung	616	Statik	1289
Silo	1547	Statthalter	546, 1328
Situationsplan	373	Stehende Gewässer	1010
Skilifte	472	Steildach	1547
Ski- und Schlittellinien	227	Stöckli	1472
Solaranlagen	355, 854, 1478	Stockwerkeigentümer	366
Sommerlicher Wärmeschutz	1264	Störerprinzip	628
Sonderbauvorschriften	179	Störfallverordnung	471, 1292
Sondernutzungsplanung	179	Störfallvorsorge	1292
Sondierbohrungen	471	Strafrechtliche Sanktionen	629
Spielanlagen	354	Strafrechtliches Verfahren	633
Spiel- und Ruheflächen	915, 1547	Straftatbestände	629
Sportanlagen	1388	Strasse	1053
Staatsbeiträge an den Brandschutz	1355	Strassenabstand	1048
Staatsstrassen	232, 461	Strassengrenze	1050
Stallbauten	1469	Strassenlärmsanierung	1396
Stand der Technik	1242, 1259, 1296	Strassenreklamen	472, 889, 1061
Standortdatenblatt	1430	Strassenverkehr	736
Standortgebundenheit	1484, 1490	Subsidiaritätsprinzip	1364
Standortplanung von Mobilfunkanlagen	1426	Subventionen	765



Superprivater Quartierplan	239	Treu und Glauben	98, 326
		Trinkwasser	751
<b>T</b>		Türen	1341
Tankstellen	863, 887, 1372		
Technisch bedingte Aufbauten	1207	<b>U</b>	
Technische Anforderungen	724, 767, 881, 909, 1265, 1317	Überbau	1521
Teilrichtplan	129	Überbauungsziffer	958, 991
Teilquartierplan	240	Übergeordnete Strassen	925
Teilweise überbaute Grundstücke	1420	Überkommunale Inventare	278
Terrasse	1547	Überkommunaler Gestaltungsplan	187
Terrassenhäuser	176, 1141, 1548	Übernahmeanspruch	325
Terrassierte Baukörper	1138	Übernahme ins Eigentum der Gemeinde	745
Tierhaltung (hobbymässige)	1511	Überprüfungsbefugnis	97, 572, 837
Tierhaltungsanlagen	1370, 1474	Überragende Bauteile	1122, 1521
Tonnendach	1158, 1548	Übertragung von Nutzweisen	934, 987
Traglufthallen	1266	Übertretungsstrafverfahren	634
Tragwerke	1338	Überwachungspflicht der Behörden	781
Traufe	1088	Uferbereich von Seen	175
Trennsystem	763	Uferstreifen (übergangsrechtlicher)	1014
Trennung der Bauabfälle	515, 518	Umbauten	1448
Treppen	947, 1342, 1548	Umgebung	863
		Umgebungsplan	373, 865

Umtriebsentschädigung	588	Unterstellte Kommission	426
Umweltschutz	115, 1286, 1358	Untersuchungsmaxime	549
Umweltschutzgesetz	102	Unterteilung von Grundstücken	358
Umweltschutzrecht	693, 735, 1427	Unüberbaute Grundstücke	1420
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)	189, 474	Urheber von Anordnungen	553
Umzäunung	861	Urkunden	582
Umzonung	321		
Unbestimmter Gesetzesbegriff	90	<b>V</b>	
Unentgeltliche Prozessführung	590	VDNP	153, 187
Unentgeltlicher Rechtsbeistand	590	Veräusserung von Grundstücken im KbS	806
Unterbruch der Bauarbeiten	503	Verbände	565
Unterflurcontainer	1548	Verbände mit ideellen Zwecken	566
Untergeordnete Bedeutung	409	Verbandsbeschwerde	565
Untergeschoss	951, 953, 1143, 1227, 1233, 1548	Verbesserungen gemäss § 357 Abs. 4 PBG	1455
Unterhalt von Abwasseranlagen	780	Verbindlichkeit der Richtpläne	133
Unterhalt von Grundstücken	694, 827	Verbrauchsabhängige Kostenabrechnung (VHKA)	1310
Unterirdische Bauteile	1038, 1118	Verbrennungsverbot	786
Unterirdische Bauten	1127	Verdichtung (bauliche)	820
Unterniveaubauten	1127	Verfahren (baurechtliches)	338
Unternutzung (bauliche)	821	Verfahren bei Ausnützungsübertragungen	933
Unterschrift (bei Verfügungen)	450	Verfahren beim baurechtlichen Entscheid	365
		Verfahren beim Hammerschlags- und Leiterrecht	699

Verfahren beim Vorentscheid	480	Verkehrsflächen	926, 965
Verfahren im Enteignungsrecht	329	Verkehrsplan	131, 214
Verfahren im Natur- und Heimatschutzrecht	298	Verkehrssicherheit	874, 889, 906
Verfahren im Strafrecht	633	Verkehrswert von Übertragungsflächen	934
Verfahren in der Nutzungsplanung	191	Verlegung von Dienstbarkeiten	1532
Verfahren in der Richtplanung	139	Verletzung der Regeln der Baukunde	630
Verfahren in der Quartierplanung	243	Verursacherprinzip	1363
Verfahrensbeteiligte	553	Veloabstellplätze	914
Verfahrensgrundsätze	548	Vermieter	530
Verglaste Vorbauten	1265	Versickerung	773, 778
Vergleichsprojekt	1103, 1197	Versickerungsanlage	779
Verhältnismässigkeit	97, 298, 619, 1282, 1364	Versorgung mit Wasser und Energie	751
Verhandlungslösungen	481	Versorgungs- und Entsorgungsleitungen	237
Verhandlungsmaxime	549	Versorgungs- und Entsorgungsplan	132
Verhinderung verbotener Nutzung	945	Versorgungsunternehmen	756
Verjährung der Übertretungsstraftatbestände	632	Vertrauensschutz	622
Verjährung von Gebühren	769	Vertreter von Parteien	554
Verkehrsanlagen	924, 1390	Vertretungsverhältnis	402
Verkehrsbaulinien	221, 1032, 1172	Verursacher	802
Verkehrsberuhigungsmassnahmen	731	Verwaltungsgericht des Kantons Zürich	544, 571, 718, 837, 896
Verkehrerschliessungsverordnung	749, 875, 1059	Verwaltungsrechtliche Sanktionen	624

Verwaltungsstrafrecht	629	Vorsprünge	960, 1039, 1067,
Verwirkung der Wiederherstellung	622		1078, 1084, 1093,
Vollgeschoss	1142, 1231, 1548		1130, 1202
Vollstreckungsverjährung	629		
Vollzug im Quartierplanverfahren	258	<b>W</b>	
Vorbauten	966, 1548	Wahl- und Abstimmungswerbung	891
Vorbehandlung von Abwasser	773	Wahrung von Ansprüchen	401
Vordächer	1069, 1206, 1548	Wald	145, 463, 748, 924,
Vorentscheid	477, 558		1513
Vorfragen (privatrechtliche)	339	Waldabstand	924, 999
Vorgarten	869	Waldabstandslinien	172, 322, 999
Vorgelagerte Baukonstruktionen	1213	Walmdach	1548
Vorkaufsrecht	326	Wärmedämmung	873, 962, 964,
Vorprüfung von Baugesuchen	388, 391		1043, 1096, 1112
Vorprüfung von planungsrechtlichen Festlegungen	194	Wärmedämmvorschriften	1257
Vorrat	1255	Wärmekraftkoppelung	1305
Vorschriftswidrige Bauten und Anlagen (Änderungen)	1436, 1443	Wärmerückgewinnung	1305
Vorsorgeprinzip	1362, 1365	Wärmespeicher	1310
Vorsorgliche Massnahmen	577, 613	Wärmetechnische Anlagen	1350
Vorsorgliches Bauverbot	228	Wärmeverteilungen	1310
Vorsorgliche Schutzmassnahmen	279	Warmwasser	1310
Vorsorgliche Unterschutzstellung	284	Wasser	1522

Wasseranlagen (Finanzierung)	752	Wiederaufbau	1457, 1503, 1507
Wasserbaupolizei	465	Wiedererwägungsgesuch	591
Wasserbauprojekt	1026, 1030	Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands	618, 1464
Wasserversorgung	751	Wiederherstellung des rechtm. Zustands (Verwirkung)	622
Wegabstand	1048, 1055	Wiederherstellung eines Schutzobjektes	293
Wege	1054	Wiederherstellungsfrist	624
Wegleitung der Baudirektion	894	Willensbildungsfehler	553
Weilerzone (Weilerkernzone)	166	Wintergarten	1265, 1548
Werkplan	227	Wirtschaftlicher Aufwand	1283
Werk- und Lagerplätze	351	Wirtschaftlich tragbare Massnahmen	1421
Wertstoffsammelstellen	845	Witterungsbereich	966
Wesentliche Neu- und Umbauten (gemäss LSV)	1401	Wohnanteil	984
Wichtige Gründe	733	Wohneinheiten	725
Wichtige Strassen	886	Wohnfläche	1548
Widerhandlung gegen amtliche Verfügungen	630	Wohngebäude	1276
Widerrechtliche Bauten und Anlagen	610	Wohnen	974
Widerruf des baurechtlichen Entscheides	457	Wohnhygiene	873, 1102, 1246
Widerruf der Zustimmung	370	Wohnküche	1549
Widerruf des Näherbaurechts	1102	Wohnstrassen	884
Widerruf einer Nichtunterschutzstellung	307	Wohn- und Arbeitsräume	939, 976, 1143, 1243, 1246, 1549
Widerspruch zu den Bauvorschriften	1446	Wohnungen	1243
Widmung zum Gemeingebrauch	743		

Wohnungszugang	1277	Zugangsarten	724
Wohnzone	160, 974, 978	Zugrecht	325
<b>Z</b>		Zumutbarkeit	776
Zeltdach	1549	Zusammengebaute Häuser	819, 1138
Zentrumszone	159	Zuständigkeit	106, 555, 614, 634
Zinnendach	1549	Zustellung des baurechtlichen Entscheides	450
Zinssatz	107	Zustellungsadressaten	450
Zivile Schiessplätze	1396	Zustellungsbegehren	401, 570
Zivilschutzanlagen	364	Zustellungsdomizil	454
Zone für öffentliche Bauten	162	Zustellungsform	452
Zonengrenze	998	Zustimmungserfordernis	368
Zonenkonformität in der Erholungszone	1481	Zutrittsrecht	300, 493, 627
Zonenkonformität in der Freihaltezone	1480	Zweckänderungen	1492, 1502, 1506
Zonenkonformität in der Landwirtschaftszone	1465	Zwiebeldach	1549
Zonenkonformität in der Reservezone	1482	Zwischenentscheid	448, 558
Zonenplan (Darstellung)	153		
Zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone	1483, 1496		
Zufahrt	720, 745		
Zufahrtsweg (öffentlicher)	1055		
Zugang	720		
Zugänglichkeit	720		